

IMIE (nota de prensa)

Diciembre 2009

	Índice diciembre 08	Índice Diciembre 09	Variación Interanual
General	2084	1947	-6.6%
Capitales y Grandes Ciudades	2220	2073	-6.6%
Áreas Metropolitanas	2043	1893	-7.3%
Costa Mediterránea	2220	2052	-7.6%
Baleares y Canarias	1711	1646	-3.8%
Resto de Municipios	2025	1888	-6.8%

“El moderado descenso de diciembre mantiene la incertidumbre sobre cual será el comportamiento en 2010”

Comentarios

El **IMIE general** de diciembre se situó en los 1947 puntos lo que supone un descenso interanual del -6.6%. Esta bajada iguala a la del mes de noviembre y frena momentáneamente la moderación en el descenso relativo de los valores que venía observándose desde mediados de año. Sin embargo, la estabilidad del índice durante este último mes, habitualmente menos activo desde el punto de vista inmobiliario, ha condicionado que la bajada acumulada desde el máximo de diciembre de 2007 no haya variado significativamente, permaneciendo en el -14.8%.

No obstante el comportamiento en cada una de las divisiones territoriales del IMIE ha sido dispar. Así la **Costa Mediterránea** volvió a presentar la bajada interanual más acusada de todos los subíndices con un -7.6%, aunque ésta fue inferior al -8.9% del mes de noviembre. A los municipios de la Costa Mediterránea les siguieron, por orden de importancia en los descensos relativos, las **Áreas Metropolitanas** de las grandes ciudades con una bajada interanual del -7.3% en diciembre, dato dos décimas peor al mostrado en el mes anterior. A continuación se posicionaron el **Resto de Municipios** con un descenso del -6.8% frente al -6.2% de noviembre, circunstancia que rompe la tónica que colocaba habitualmente a los pequeños y medianos municipios del interior peninsular entre los territorios con bajadas menos pronunciadas del conjunto. Por otro lado, igualando las cifras del mercado general, se situaron las **Capitales y Grandes Ciudades** que descendieron un -6.6% interanual mostrando un comportamiento algo menos negativo que en meses anteriores. Y en último lugar, como ya sucediera durante el mes pasado, aparecen las **Islas Baleares y Canarias** cuyo descenso fue del -3.8%, dato seis décimas peor que la bajada correspondiente a noviembre que fue del -3.2%

Respecto a los descensos acumulados, el recorrido negativo de la **Costa Mediterránea** volvió a ser el más destacado, superando en tres décimas el registro anterior hasta alcanzar el -20.8%. El subíndice **Capitales y Grandes Ciudades** acumula un descenso desde máximos del -14.8%, las **Áreas metropolitanas** alcanzaron un -16.7% y las **Islas Baleares y Canarias** marcan un descenso del -13.3%, acercándose así al comportamiento medio del mercado del que se encontraban distanciadas en términos de variación negativa acumulada. En último lugar se sitúan el **Resto de Municipios** no incluidos en las divisiones anteriores cuya caída desde diciembre de 2007 es del -12.9%, pasando de esta manera a ocupar el *furgón de cola* de los descensos que ostentaban hasta ahora las Islas.