

Madrid, 10 de Marzo de 2009

IMIE (nota de prensa)

Resultados Febrero 2009

	Índice Febrero 08	Índice Febrero 09	Variación Interanual
General	2239	2037	-9.0%
Capitales y Grandes Ciudades	2373	2164	-8.8%
Áreas Metropolitanas	2232	1985	-11.1%
Costa Mediterránea	2466	2201	-10.7%
Baleares y Canarias	1876	1733	-7.6%
Resto de Municipios	2125	1957	-7.9%

Comentarios

Continúa un mes mas la senda de descenso del Índice IMIE General, bajando en el mes de febrero del valor 2044 al valor 2037, tal como viene ocurriendo desde diciembre de 2007. Este descenso acumulado representa un 10,8% de caída en estos 14 meses.

En términos interanuales esta bajada representa una variación del -9,0% en los últimos 12 meses, algo inferior a la manifestada en el mes de enero. Al ser la tasa interanual una relación entre datos de una fecha y los de la correspondiente del año anterior, comportamientos volátiles en los valores de hace un año pueden producir perturbaciones mensuales como la que se nos presenta. Adicionalmente, el comportamiento histórico del Índice General manifiesta una menor volatilidad en su fase ascendente, hasta diciembre de 2007, que en su fase descendente, desde esta fecha hasta hoy día.

Circunstancias similares pueden citarse para los subíndices territoriales del IMIE en su comportamiento interanual, excepto el perteneciente a las “Áreas Metropolitanas”. Estas últimas alcanzaron su máxima bajada interanual de la serie histórica el pasado mes de febrero, con un 11,1%. Le siguieron en descensos por encima de la media los municipios de la “Costa Mediterránea” con un 10,7% respecto al mismo mes del año anterior. Por debajo de la media general se situaron las “Capitales y Grandes Ciudades” con un descenso del 8,8%, el “Resto de municipios” con un 7,9% y en último lugar las Islas cuya bajada fue del 7,6%

Atendiendo a los descensos acumulados hasta febrero por los subíndices en relación a su máximo, alcanzado en ambos casos en diciembre de 2007, destacan la “Costa Mediterránea”, que se sitúa ya en una corrección del 15% y los municipios de las “Áreas Metropolitanas con un 12,7%.