

IMIE (nota de prensa)

Resultados Julio 2009

	Índice Julio 08	Índice Julio 09	Variación Interanual
General	2185	1983	-9.2%
Capitales y Grandes Ciudades	2315	2090	-9.7%
Áreas Metropolitanas	2155	1947	-9.6%
Costa Mediterránea	2384	2123	-10.9%
Baleares y Canarias	1816	1670	-8.0%
Resto de Municipios	2101	1926	-8.3%

“EL DESCENSO EN EL VALOR DE LAS VIVIENDAS SUAVIZA SU PENDIENTE EN JULIO”

El IMIE general suavizó su caída interanual en el mes de julio desde el 10,1% registrado en el mes anterior hasta el 9.2%. En términos absolutos el índice mostró una ligera bajada desde la cifra de 1987 de junio de este año, hasta la cifra de 1983 correspondiente al mes de julio, aumentando levemente la caída acumulada hasta el 13.2% desde el máximo que correspondió a diciembre de 2007.

La misma tónica de moderación en los descensos aparece en todas las divisiones territoriales de los índices. Como en otras ocasiones, la mayor bajada la protagonizó el subíndice “Costa Mediterránea” con un descenso interanual del 10.9%. Le siguieron con descensos mayores que la media los ámbitos de las “Capitales y Grandes Ciudades” con un 9.7% y de las “Áreas Metropolitanas” con un 9.6%.

Por debajo del descenso del índice general se situaron el subíndice “Resto de Municipios” que presentó una bajada interanual del 8.3% y el subíndice de “Baleares y Canarias” con un descenso del 8.0%, el menos acusado de todos.

Respecto a los descensos que presentan los diferentes subíndices desde que alcanzaron sus valores máximos, destaca la “Costa Mediterránea” que aumentó su bajada hasta alcanzar el -18%, y los municipios de las “Áreas Metropolitanas”, que acumulan un recorte del -14.4%. El resto de los subíndices presenta la siguiente situación en cuanto a descensos totales: “Capitales y Grandes Ciudades” (- 14.1%), “Baleares y Canarias” (- 12%) y “Resto de Municipios” (- 11.2%).