

IMIE (nota de prensa)

Marzo 2011

Fecha publicación: 12.04.2011

	Índice Marzo 10	Índice Marzo 11	Variación Interanual
General	1914	1843	-3,7%
Capitales y Grandes Ciudades	2017	1925	-4,6%
Áreas Metropolitanas	1878	1779	-5,3%
Costa Mediterránea	2006	1891	-5,7%
Baleares y Canarias	1625	1576	-3,0%
Resto de Municipios	1872	1851	-1,1%

“Tras el repunte del inicio de año, el primer trimestre concluye con una moderación en el descenso del valor de las viviendas”

El IMIE General de marzo moderó su descenso interanual que se situó en el 3,7%, frente al 4,5% del mes de febrero. En cuanto a los niveles del índice, se alcanzaron los 1843 puntos frente a los 1839 del mes anterior, un leve repunte mensual que, de momento, sólo puede interpretarse en clave de estabilización de los precios tras el pronunciado recorte que se produjo con el cambio de año. Queda por ver cuál es el efecto que produce la escalada de tipos hipotecarios sobre el mercado, que se suma a otros factores en curso; e insistimos de nuevo en la magnitud que pueda alcanzar el dato de inflación y su efecto sobre el valor real de los inmuebles.

Con estos resultados, el Índice General apenas presenta variación en el dato de descenso acumulado, que se sitúa en un 19,3% desde el máximo de diciembre de 2007.

En cuanto a los descensos interanuales por zonas, puede hablarse de moderación en todos los grupos excepto en las Islas que, no obstante, presentaron una variación inferior a la media nacional. Los municipios de la “Costa Mediterránea” siguieron liderando los descensos con un 5,7%, frente al 6,7% de enero. Les siguieron las “Áreas Metropolitanas” con una bajada del 5,3% (apenas una décima inferior al dato de febrero) y las “Capitales y Grandes Ciudades” con un recorte del 4,6% desde el 5,2% del mes anterior.

Ya por debajo de la media, se situaron, como viene siendo habitual, las "Islas Baleares y Canarias" con una caída del 3% y, por último, el "Resto de Municipios" con un modesto recorte del 1,1%

En cuanto a los recortes acumulados desde máximos la "Costa Mediterránea" sigue liderando los descensos con el 27%. A continuación aparecen las "Áreas Metropolitanas" con un 21,8% seguidas por las "Capitales y Grandes Ciudades" con el 20,9%. Por debajo del 20% continúan las "Islas Baleares y Canarias" con un 16,9% y el "Resto de Municipios" no incluidos en las anteriores divisiones, que cerraron Marzo en el 14,6%.