

IMIE (nota de prensa)

Junio 2011

Fecha publicación: 12.07.2011

	Índice Junio 10	Índice Junio 11	Variación Interanual
General	1908	1782	-6,6%
Capitales y Grandes Ciudades	2009	1863	-7,3%
Áreas Metropolitanas	1867	1753	-6,1%
Costa Mediterránea	2020	1845	-8,7%
Baleares y Canarias	1632	1519	-7,0%
Resto de Municipios	1858	1766	-5,0%

“El segundo trimestre concluye con un ligero descenso del valor de las viviendas”

El IMIE General de junio volvió a intensificar su descenso interanual situándose en el 6,6%, frente al 5,9% del mes anterior. En cuanto a los niveles, se alcanzaron los 1782 puntos, doce por debajo del dato de mayo. El descenso acumulado se sitúa ya en el 22% desde el máximo alcanzado a finales del año 2007.

Respecto a las variaciones por zonas cabe destacar que todas ellas presentan mayores descensos interanuales respecto al mes pasado, siendo nuevamente la “Costa Mediterránea” la que ha liderado el proceso con un 8,7%, seguida por las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 7,3% y las “Islas Baleares y Canarias” con una bajada del 7%.

Por debajo de la media se quedaron las “Áreas Metropolitanas”, con un recorte interanual del 6,1% y, por último, el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores cuyo descenso se situó en el 5%.

En cuanto a los recortes acumulados desde máximos, la “Costa Mediterránea” lidera los descensos alcanzando ya el 28,8%. A continuación aparecen las “Capitales y Grandes Ciudades” con un 23,4% seguidas de cerca por las “Áreas Metropolitanas” con el 22,9%. En el 20% exacto se quedaron las “Islas Baleares y Canarias” y, cerrando el grupo, el “Resto de Municipios” no incluidos en las anteriores divisiones, con un recorte acumulado del 18,6%.