

Índice de Junio 2012

Fecha publicación: 10.07.2012

	Índice Junio 11	Índice Junio 12	Variación Interanual
<b>General</b>	1782	1589	-10,8%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	1863	1611	-13,5%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	1753	1549	-11,6%
<b>Costa Mediterránea</b>	1845	1599	-13,3%
<b>Baleares y Canarias</b>	1519	1416	-6,8%
<b>Resto de Municipios</b>	1766	1636	-7,3%

### “Las Capitales y Grandes Ciudades marcaron el descenso interanual más acusado en junio de 2012, seguidas muy de cerca por los municipios de la Costa Mediterránea”

El IMIE General moderó ligeramente su descenso interanual en el mes de junio hasta el 10,8%, lo que condujo al índice a los 1589 puntos. El recorte acumulado desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007 avanzó hasta situarse en el 30,4%.

En cuanto al comportamiento por zonas, fueron las “Capitales y Grandes Ciudades” las que marcaron el descenso interanual más acusado durante el mes de junio, con un 13,5%, seguidas de cerca por los municipios de la “Costa Mediterránea” que ajustaron su valor un 13,3% sobre el mismo mes del año anterior, y de las “Áreas Metropolitanas” con un 11,6%. En las tres zonas el recorte fue superior a la media del mercado.

Por debajo del mismo se quedaron, una vez más, el “Resto de Municipios”, cuyo descenso interanual se situó en el 7,3%, y las “Islas Baleares y Canarias” que ocuparon el último lugar con una bajada del 6,8%.

Respecto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” situó su descenso en junio en el 38,3%; le siguieron las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 33,8%, las “Áreas Metropolitanas” con un 31,9%, las “Islas Baleares y Canarias” con el 25,4% y, cerrando la serie, el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores con el 24,5%.

**Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles**

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

**Acerca de Tinsa**

Tinsa es la compañía multinacional líder en valoración, análisis y asesoramiento inmobiliario. Fundada en 1985, la sociedad de valoraciones inmobiliarias cuenta con 32 delegaciones en España y con oficinas permanentes en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y Colombia, aunque realiza operaciones en más de 25 países. Desde noviembre de 2010 Tinsa es propiedad de Advent International.

Tinsa ofrece entre otros, servicios valoración y tasación inmobiliaria, consultoría, valoración de bienes muebles e intangibles, etc. Si desea más información, por favor visite [www.tinsa.es](http://www.tinsa.es).