

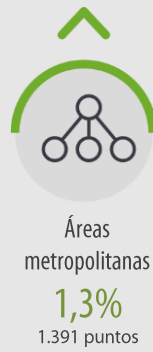
Índice General Febrero



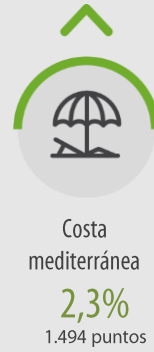
-0,2% Variación mensual
17,3% desde mínimos
-32,7% desde máximos



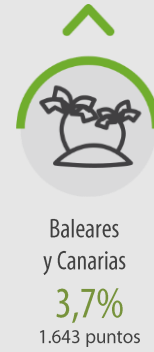
-1,3% Var. mensual
25,3% desde mínimos
-33,0% desde máximos



0,6% Var. mensual
14,3% desde mínimos
-38,8% desde máximos



-0,9% Var. mensual
17,9% desde mínimos
-42,3% desde máximos



4,0% Var. mensual
32,2% desde mínimos
-13,5% desde máximos



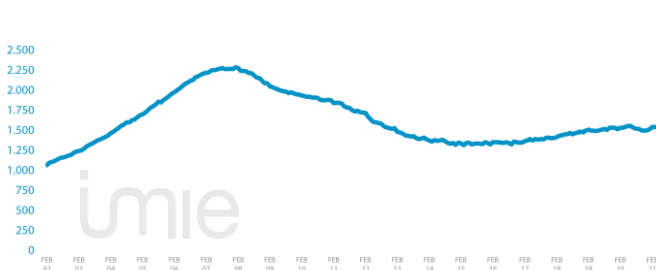
0,1% Var. mensual
8,0% desde mínimos
-33,5% desde máximos

% interanual

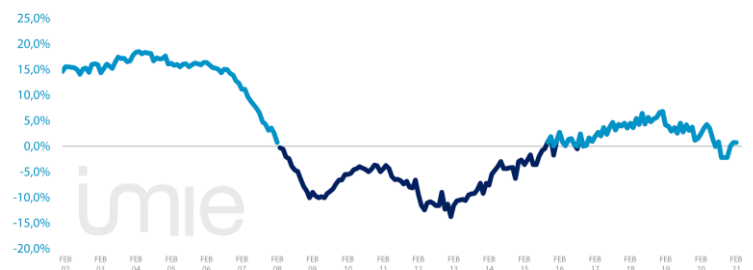
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



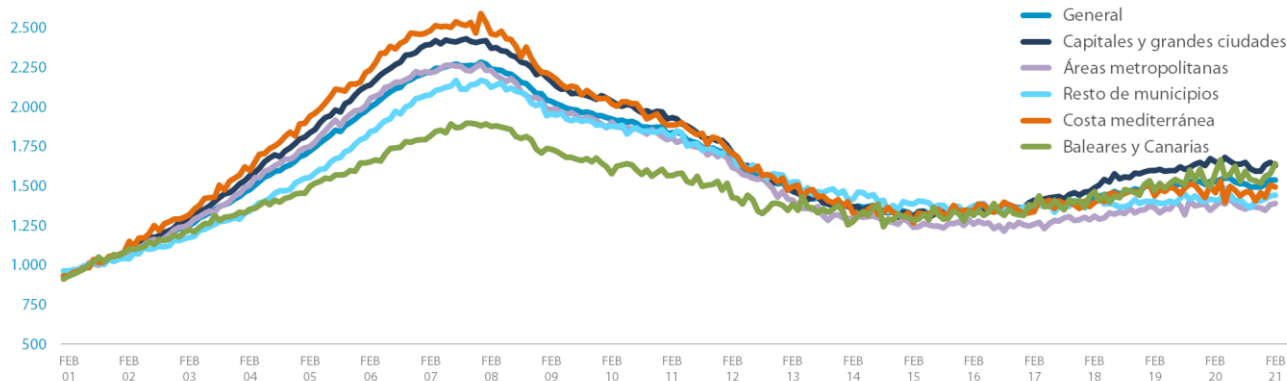
VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Evolución comparada de índices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	MAR20	ABR20	MAY20	JUN20	JUL20	AGO20	SEP20	OCT20	NOV20	DIC20	ENE21	FEB21
General	3,5%	4,2%	3,6%	1,5%	0,0%	0,9%	-2,2%	-2,2%	-2,2%	0,0%	0,7%	0,7%
Capitales y grandes ciudades	2,3%	5,3%	3,8%	2,4%	0,9%	2,8%	-0,6%	-2,6%	-3,4%	0,2%	-1,4%	-1,4%
Áreas metropolitanas	5,5%	2,3%	5,2%	-1,1%	-1,0%	3,0%	-2,5%	-0,4%	-1,4%	-2,8%	2,6%	1,3%
Costa mediterránea	3,9%	-4,7%	0,3%	-0,3%	-0,8%	-1,5%	-3,3%	-6,7%	-0,7%	0,1%	0,1%	2,3%
Baleares y Canarias	9,8%	5,2%	3,8%	5,4%	0,3%	5,5%	-3,8%	-0,1%	-5,3%	2,3%	5,5%	3,7%
Resto de municipios	1,7%	6,9%	2,9%	1,3%	-0,7%	-4,6%	-3,8%	-2,1%	-0,1%	1,1%	1,6%	2,2%

Evolución del índice y variación interanual 2010 - 2021

		FEB-10	FEB-11	FEB-12	FEB-13	FEB-14	FEB-15	FEB-16	FEB-17	FEB-18	FEB-19	FEB-20	FEB-21
General	Puntos	1.925	1.839	1.664	1.471	1.359	1.310	1.346	1.371	1.432	1.491	1.527	1.537
	% interanual	-5,5%	-4,5%	-9,5%	-11,6%	-7,6%	-3,6%	2,7%	1,8%	4,5%	4,1%	2,4%	0,7%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.037	1.931	1.710	1.468	1.369	1.302	1.363	1.409	1.492	1.600	1.653	1.630
	% interanual	-5,9%	-5,2%	-11,5%	-14,2%	-6,7%	-4,9%	4,6%	3,4%	5,9%	7,2%	3,3%	-1,4%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.906	1.804	1.618	1.411	1.295	1.238	1.257	1.260	1.310	1.362	1.374	1.391
	% interanual	-4,0%	-5,4%	-10,3%	-12,8%	-8,2%	-4,4%	1,5%	0,2%	3,9%	4,0%	0,9%	1,3%
Costa mediterránea	Puntos	2.019	1.885	1.706	1.498	1.330	1.267	1.344	1.340	1.400	1.440	1.460	1.494
	% interanual	-8,2%	-6,7%	-9,5%	-12,2%	-11,2%	-4,7%	6,1%	-0,3%	4,4%	2,9%	1,4%	2,3%
Baleares y Canarias	Puntos	1.579	1.567	1.428	1.388	1.275	1.283	1.316	1.374	1.468	1.472	1.584	1.643
	% interanual	-8,9%	-0,8%	-8,8%	-2,8%	-8,2%	0,7%	2,5%	4,4%	6,8%	0,3%	7,6%	3,7%
Resto de municipios	Puntos	1.883	1.820	1.710	1.525	1.414	1.385	1.376	1.378	1.394	1.403	1.411	1.442
	% interanual	-3,8%	-3,3%	-6,5%	-10,3%	-7,3%	-2,1%	-0,7%	0,2%	1,1%	0,6%	0,6%	2,2%

Ponderaciones y metodología

38,78%	20,83%	8,37%	6,68%	25,35%	Tipo: Laspeyres Encadenado Base: 2001 = 1.000 Frecuencia: Mensual Tipo: Viviendas de mercado libre País: España Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	DIC 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,9%	2,5%
Número absoluto	36.109	39.653
Variación acumulada*	-17,7%	-19,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	DIC 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-12,5%	30,7%
Número absoluto	7.059	9.014
Variación acumulada*	-19,5%	-20,1%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	4T 2020	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	811.051	781.260
Variación interanual	-0,52%	-4,66%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	DIC 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-14,8%	-2,4%
Número absoluto	26.128	28.756
Variación acumulada*	-7,6%	-7,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	FEB 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	0,7%	0,7%
Variación desde máximos	-32,7%	-32,6%

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	FEB 2021	MES ANTERIOR
Tasa anual	0,0%	0,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	FEB 2021	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,501	-0,505

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	3T 2020	2T 2020
Tasa trimestral	3,34%	3,53%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	FEB 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,08%	-1,75%
Número absoluto	18.850.112	18.829.480

Fuente: Ministerio de Trabajo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	FEB 2021	MES ANTERIOR
Variación interanual	23,50%	21,84%
Número absoluto	4.008.789	3.964.353

Fuente: Ministerio de Trabajo.