

Índice General Agosto



-34,2%
desde máximos

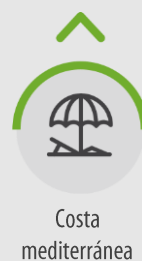
14,7%
desde mínimos



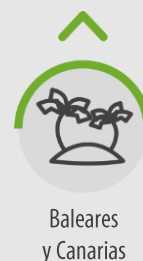
3,1%
1.604 puntos



-0,8%
1.318 puntos



2,1%
1.486 puntos



2,3%
1.512 puntos

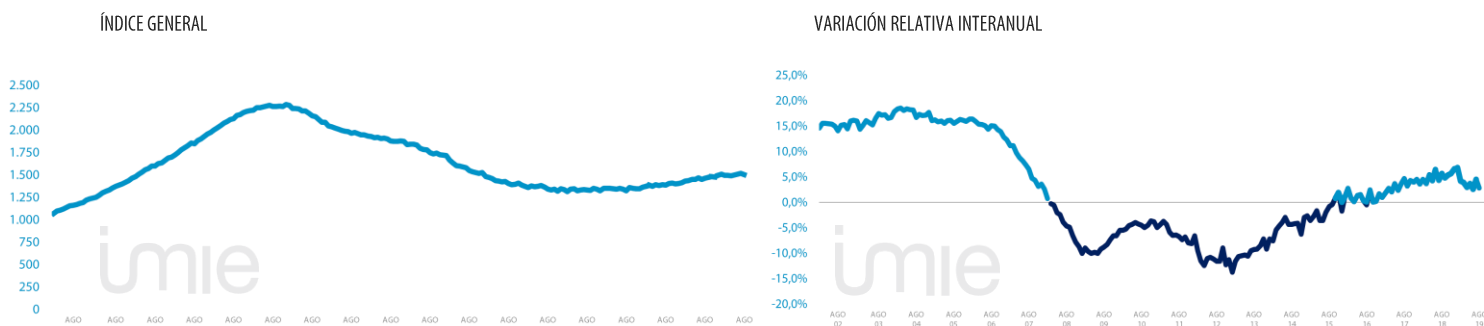


5,7%
1.449 puntos

% interanual

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

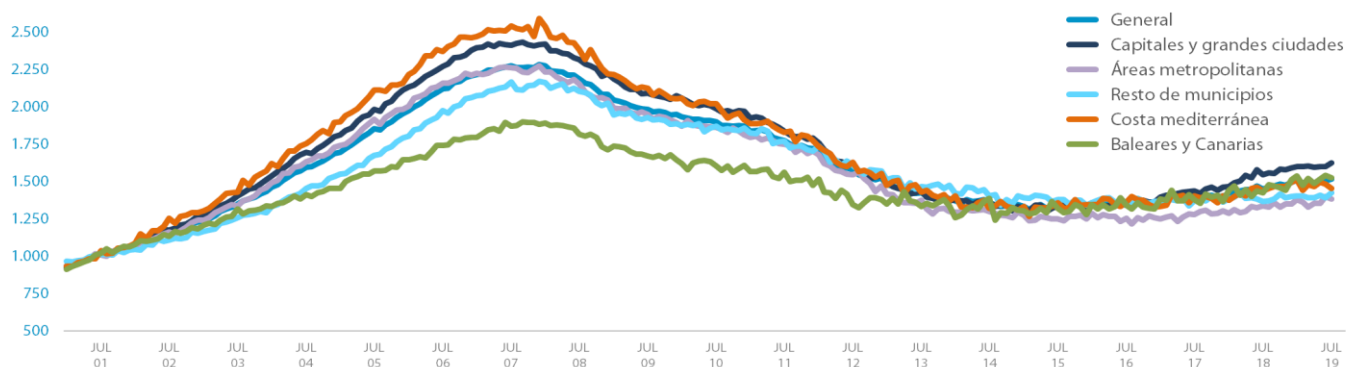
Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	SEP18	OCT18	NOV18	DIC18	ENE18	FEB19	MAR19	ABR19	MAY19	JUN19	JUL19	AGO19
General	4,8%	5,3%	5,6%	6,5%	6,8%	4,1%	3,9%	2,9%	3,6%	2,5%	4,5%	2,8%
Capitales y grandes ciudades	7,3%	8,5%	9,4%	8,7%	9,0%	7,2%	6,6%	3,4%	4,8%	1,3%	5,1%	3,1%
Áreas metropolitanas	4,0%	3,8%	4,7%	3,6%	6,8%	4,0%	3,1%	4,2%	1,8%	5,7%	3,4%	-0,8%
Costa mediterránea	4,7%	6,0%	7,8%	6,7%	10,1%	2,9%	4,1%	4,5%	2,9%	1,5%	1,2%	2,1%
Baleares y Canarias	3,9%	4,5%	2,3%	10,6%	6,6%	0,3%	8,0%	2,8%	8,5%	7,4%	7,1%	2,3%
Resto de municipios	0,9%	0,9%	0,1%	2,9%	1,5%	0,6%	-2,1%	0,2%	1,1%	0,4%	4,3%	5,7%

Evolución del índice y variación interanual 2008 - 2019

		AGO-08	AGO-09	AGO-10	AGO-11	AGO-12	AGO-13	AGO-14	AGO-15	AGO-16	AGO-17	AGO-18	AGO-19
General	Puntos	2.156	1.964	1.875	1.748	1.545	1.401	1.340	1.329	1.322	1.384	1.462	1.502
	% interanual	-4,6%	-8,9%	-4,6%	-6,8%	-11,6%	-9,3%	-4,3%	-0,9%	-0,5%	4,7%	5,6%	2,8%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.286	2.080	1.965	1.811	1.567	1.395	1.334	1.340	1.328	1.418	1.557	1.604
	% interanual	-5,7%	-9,0%	-5,5%	-7,8%	-13,4%	-11,0%	-4,4%	0,5%	-0,9%	6,8%	9,8%	3,1%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.097	1.916	1.849	1.741	1.560	1.314	1.286	1.235	1.217	1.298	1.329	1.318
	% interanual	-7,1%	-8,7%	-3,5%	-5,8%	-10,4%	-15,8%	-2,1%	-4,0%	-1,5%	6,7%	2,4%	-0,8%
Costa mediterránea	Puntos	2.316	2.078	1.976	1.835	1.566	1.439	1.337	1.319	1.400	1.389	1.455	1.486
	% interanual	-8,3%	-10,3%	-4,9%	-7,1%	-14,7%	-8,1%	-7,1%	-1,3%	6,2%	-0,8%	4,8%	2,1%
Baleares y Canarias	Puntos	1.803	1.662	1.574	1.497	1.325	1.355	1.243	1.290	1.316	1.353	1.478	1.512
	% interanual	-3,8%	-7,8%	-5,3%	-4,9%	-11,5%	2,3%	-8,3%	-3,8%	2,0%	2,8%	9,2%	2,3%
Resto de municipios	Puntos	2.094	1.911	1.844	1.726	1.574	1.461	1.410	1.380	1.341	1.377	1.371	1.449
	% interanual	-3,1%	-8,3%	-3,0%	-5,4%	-9,1%	-8,7%	-4,3%	-1,8%	-1,4%	0,8%	-0,5%	5,7%

Ponderaciones y metodología

41,2%	18,9%	9,2%	8,5%	22,2%	Tipo: Laspeyres Encadenado	2001 = 1.000
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Base: Mensual	Viviendas de mercado libre
					Tipo: España	España
					País: España	España
					Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	JUN 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-8,3%	0,8%
Número absoluto	40.961	47.558
Variación acumulada*	0,5%	2,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAY 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,1%	36,6%
Número absoluto	9.525	9.708
Variación acumulada*	16,9%	23,0%

Fuente: Ministerio de Fomento.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	2T 2019	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	797.077	776.221
Liquidez* (meses)	8,2	8,0

Fuente: Principales portales y elaboración propia.
(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	JUN 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,3%	11,9%
Número absoluto	29.900	34.883
Variación acumulada*	10,2%	12,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	AGO 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,8%	4,5%
Variación desde máximos	-34,2%	-33,7%

Fuente: Tinsa.
(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	AGO 2019	MES ANTERIOR
Tasa anual	0,3%	0,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	AGO 2019	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,356	-0,283

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	1T 2019	4T 2018
Tasa trimestral	4,07%	4,13%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.
* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	AGO 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,55%	2,58%
Número absoluto	19.320.227	19.533.211

Fuente: Ministerio de Empleo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	AGO 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-3,65%	-3,94%
Número absoluto	3.065.804	3.011.433

Fuente: Ministerio de Empleo.