

Índice General Enero

% interanual



1,2% Variación mensual
16,5% desde mínimos
-33,1% desde máximos



Capitales y grandes ciudades
4,8%
1.674 puntos

2,7%
Var. mensual

27,9%
desde mínimos

-31,2%
desde máximos

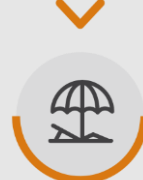


Áreas metropolitanas
-2,0%
1.349 puntos

-2,8%
Var. mensual

11,6%
desde mínimos

-40,7%
desde máximos



Costa mediterránea
-0,3%
1.507 puntos

5,5%
Var. mensual

19,2%
desde mínimos

-41,8%
desde máximos



Balears y Canarias
-2,5%
1.496 puntos

-2,1%
Var. mensual

19,3%
desde mínimos

-21,2%
desde máximos



Resto de municipios
0,9%
1.417 puntos

1,1%
Var. mensual

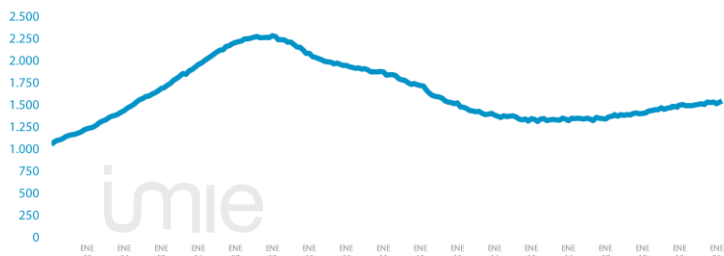
6,0%
desde mínimos

-34,6%
desde máximos

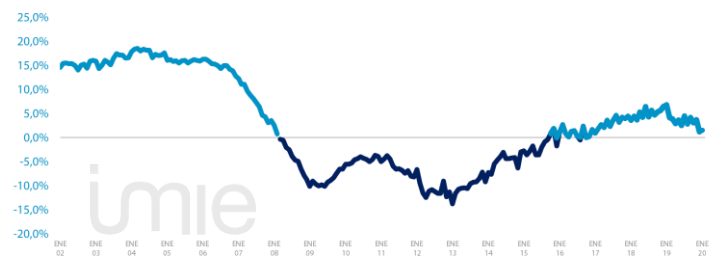
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa de viviendas

-8,2%
NOV



Visados de obra nueva

-25,5%
NOV



Oferta neta en portales (variación trimestral)

-0,5%
4T 2019



Hipotecas

1,1%
NOV



IMIE General

1,6%
ENE



IPC

1,1%
ENE



Euribor (tipo)

-0,253%
ENE



Tasa de dudosidad

3,62%
3T 2019



Afiliados a la Seguridad Social

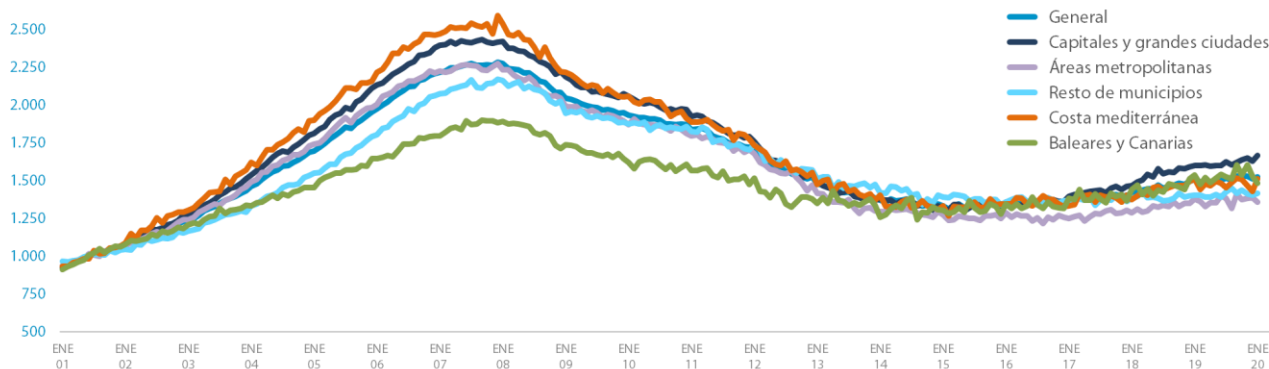
1,83%
ENE



Paro registrado

-0,97%
ENE

Evolución comparada de índices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	FEB19	MAR19	ABR19	MAY19	JUN19	JUL19	AGO19	SEP19	OCT19	NOV19	DIC19	ENE20
General	4,1%	3,9%	2,9%	3,6%	2,5%	4,5%	2,8%	4,2%	3,1%	3,7%	1,2%	1,6%
Capitales y grandes ciudades	7,2%	6,6%	3,4%	4,8%	1,3%	5,1%	3,1%	4,2%	3,4%	4,6%	2,4%	4,8%
Áreas metropolitanas	4,0%	3,1%	4,2%	1,8%	5,7%	3,4%	-0,8%	4,0%	3,3%	2,5%	2,8%	-2,0%
Costa mediterránea	2,9%	4,1%	4,5%	2,9%	1,5%	1,2%	2,1%	3,3%	2,7%	0,3%	-4,6%	-0,3%
Baleares y Canarias	0,3%	8,0%	2,8%	8,5%	7,4%	7,1%	2,3%	9,0%	5,4%	11,3%	1,2%	-2,5%
Resto de municipios	0,6%	-2,1%	0,2%	1,1%	0,4%	4,3%	5,7%	2,4%	1,6%	1,3%	0,0%	0,9%

Evolución del índice y variación interanual 2009 - 2020

		ENE-09	ENE-10	ENE-11	ENE-12	ENE-13	ENE-14	ENE-15	ENE-16	ENE-17	ENE-18	ENE-19	ENE-20
General	Puntos	2.044	1.932	1.836	1.714	1.477	1.371	1.333	1.348	1.361	1.410	1.506	1.529
	% interanual	-10,1%	-5,5%	-5,0%	-6,6%	-13,8%	-7,2%	-2,7%	1,1%	0,9%	3,6%	6,8%	1,6%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.187	2.057	1.924	1.756	1.506	1.380	1.321	1.359	1.396	1.466	1.598	1.674
	% interanual	-9,6%	-5,9%	-6,5%	-8,7%	-14,2%	-8,4%	-4,3%	2,9%	2,7%	5,1%	9,0%	4,8%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.990	1.870	1.793	1.677	1.418	1.297	1.275	1.285	1.248	1.288	1.376	1.349
	% interanual	-10,9%	-6,0%	-4,1%	-6,5%	-15,4%	-8,5%	-1,7%	0,8%	-2,9%	3,2%	6,8%	-2,0%
Costa mediterránea	Puntos	2.216	2.059	1.887	1.734	1.475	1.405	1.332	1.346	1.332	1.372	1.511	1.507
	% interanual	-12,6%	-7,1%	-8,4%	-8,1%	-14,9%	-4,8%	-5,2%	1,0%	-1,0%	3,0%	10,1%	-0,3%
Baleares y Canarias	Puntos	1.738	1.621	1.565	1.517	1.349	1.256	1.303	1.345	1.383	1.440	1.535	1.496
	% interanual	-9,0%	-3,8%	-2,4%	-8,1%	-6,6%	-3,2%	-2,0%	-2,2%	2,8%	3,8%	6,6%	-2,5%
Resto de municipios	Puntos	2.025	1.888	1.858	1.701	1.571	1.472	1.402	1.340	1.367	1.361	1.404	1.417
	% interanual	-6,6%	-6,8%	-1,6%	-8,4%	-7,7%	-6,3%	-4,7%	-4,4%	2,0%	-0,4%	1,5%	0,9%

Ponderaciones y metodología

41,2%	17,6%	9,1%	9,9%	22,2%	Tipo: Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Base: 2001 = 1.000
					Frecuencia: Mensual
					Tipo: Viviendas de mercado libre
					País: España
					Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	NOV 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-8,2%	-1,6%
Número absoluto	38.680	42.825
Variación acumulada*	-3,1%	-2,6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	NOV 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-25,5%	8,8%
Número absoluto	6.896	9.341
Variación acumulada*	5,4%	8,8%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	4T 2019	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	815.284	819.443
Variación interanual	8,3%	12,3%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(* Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	NOV 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	1,1%	-2,2%
Número absoluto	29.146	29.691
Variación acumulada*	1,0%	1,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	ENE 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	1,6%	1,2%
Variación desde máximos	-33,1%	-33,8%

Fuente: Tinsa.

(* Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	ENE 2020	MES ANTERIOR
Tasa anual	1,1%	0,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	ENE 2020	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,253	-0,261

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	3T 2019	2T 2019
Tasa trimestral	3,62%	3,89%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	ENE 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	1,83%	2,02%
Número absoluto	19.164.494	19.408.538

Fuente: Ministerio de Empleo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	ENE 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	0,97%	-1,21%
Número absoluto	3.253.853	3.163.605

Fuente: Ministerio de Empleo.