

## Índice General Mayo



**-34,4%**  
desde máximos

**14,4%**  
desde mínimos

% interanual



Capitales y  
grandes ciudades

**4,8%**  
1.599 puntos



Áreas  
metropolitanas

**1,8%**  
1.354 puntos



Costa  
mediterránea

**2,9%**  
1.494 puntos



Baleares  
y Canarias

**8,5%**  
1.517 puntos



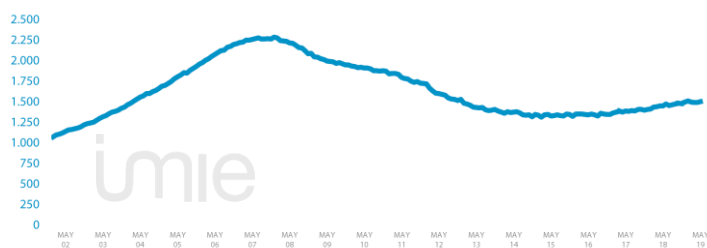
Resto de  
municipios

**1,1%**  
1.407 puntos

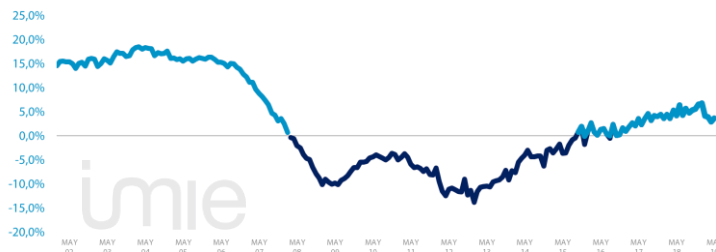
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa  
de viviendas

**7,8%**  
MAR



Visados de  
obra nueva

**11,2%**  
MAR



Oferta neta en portales  
(variación trimestral)

**3,1%**  
1T 2019



Hipotecas

**16,6%**  
MAR



IMIE General

**3,6%**  
MAY



IPC

**-0,1%**  
MAY



Euribor  
(tipo)

**-0,134%**  
MAY



Tasa de  
dudosidad

**4,14%**  
4T 2018



Afiliados a la  
Seguridad Social

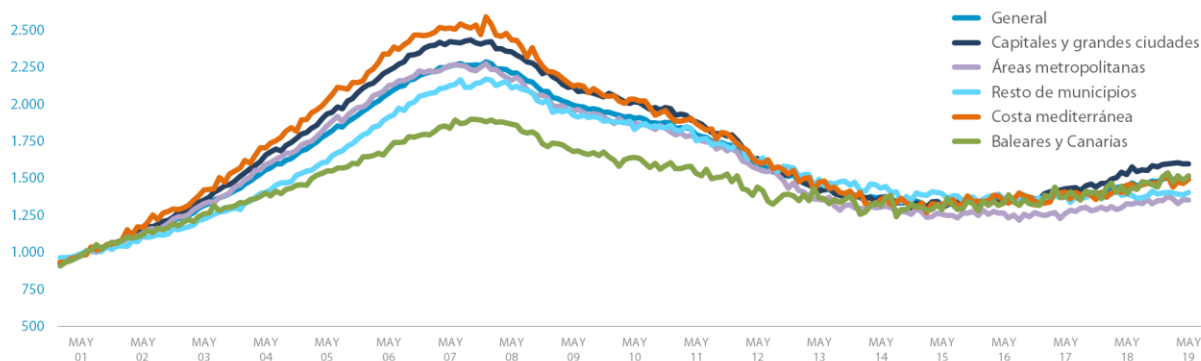
**2,78%**  
MAY



Paro  
registrado

**-5,31%**  
MAY

## Evolución comparada de subíndices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	JUN18	JUL18	AGO18	SEP18	OCT18	NOV18	DIC18	ENE19	FEB19	MAR19	ABR19	MAY19
General	4,2%	4,3%	5,6%	4,8%	5,3%	5,6%	6,5%	6,8%	4,1%	3,9%	2,9%	3,6%
Capitales y grandes ciudades	6,8%	7,6%	9,8%	7,3%	8,5%	9,4%	8,7%	9,0%	7,2%	6,6%	3,4%	4,8%
Áreas metropolitanas	5,4%	4,6%	2,4%	4,0%	3,8%	4,7%	3,6%	6,8%	4,0%	3,1%	4,2%	1,8%
Costa mediterránea	3,0%	2,1%	4,8%	4,7%	6,0%	7,8%	6,7%	10,1%	2,9%	4,1%	4,5%	2,9%
Baleares y Canarias	2,0%	3,4%	9,2%	3,9%	4,5%	2,3%	10,6%	6,6%	0,3%	8,0%	2,8%	8,5%
Resto de municipios	0,1%	-0,5%	-0,4%	0,9%	0,9%	0,1%	2,9%	1,5%	0,6%	-2,1%	0,2%	1,1%

## Evolución del índice y variación interanual 2008 - 2019

		MAY-08	MAY-09	MAY-10	MAY-11	MAY-12	MAY-13	MAY-14	MAY-15	MAY-16	MAY-17	MAY-18	MAY-19
General	Puntos	2.257	2.211	1.993	1.906	1.794	1.595	1.429	1.371	1.322	1.339	1.388	1.499
	% interanual	8,8%	-2,0%	-9,8%	-4,4%	-5,9%	-11,1%	-10,4%	-4,0%	-3,6%	1,3%	3,6%	3,6%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.423	2.353	2.116	2.016	1.882	1.632	1.414	1.368	1.301	1.346	1.429	1.599
	% interanual	8,9%	-2,9%	-10,1%	-4,7%	-6,7%	-13,3%	-13,3%	-3,3%	-4,9%	3,5%	6,1%	4,8%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.263	2.162	1.955	1.871	1.774	1.565	1.359	1.306	1.256	1.266	1.262	1.354
	% interanual	6,5%	-4,5%	-9,6%	-4,3%	-5,2%	-11,8%	-13,2%	-3,9%	-3,8%	0,7%	-0,3%	1,8%
Costa mediterránea	Puntos	2.512	2.432	2.121	2.035	1.871	1.608	1.471	1.356	1.325	1.346	1.409	1.499
	% interanual	7,4%	-3,2%	-12,8%	-4,1%	-8,1%	-14,1%	-8,5%	-7,9%	-2,3%	1,6%	4,7%	2,9%
Baleares y Canarias	Puntos	1.838	1.864	1.681	1.641	1.532	1.441	1.369	1.317	1.289	1.333	1.372	1.517
	% interanual	8,0%	1,4%	-9,8%	-2,4%	-6,6%	-6,0%	-5,0%	-3,8%	-2,1%	3,5%	2,9%	8,5%
Resto de municipios	Puntos	2.123	2.109	1.925	1.831	1.754	1.606	1.491	1.433	1.395	1.360	1.390	1.407
	% interanual	11,0%	-0,7%	-8,7%	-4,9%	-4,2%	-8,4%	-7,2%	-3,9%	-2,7%	-2,5%	2,2%	1,1%

## Ponderaciones y metodología

41,2%	18,9%	9,2%	8,5%	22,2%	<b>Tipo:</b> Laspeyres Encadenado	2001 = 1.000
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	<b>Base:</b> Mensual	Viviendas de mercado libre
					<b>Tipo:</b> País:	España
					<b>Fuente:</b>	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



**Compraventa de viviendas**

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	MAR 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>7,8%</b>	<b>5,3%</b>
Número absoluto	<b>42.649</b>	<b>43.695</b>
Variación acumulada*	<b>4,4%</b>	<b>2,9%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.  
(\*). Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



**Visados de obra nueva**

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAR 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>11,2%</b>	<b>10,5%</b>
Número absoluto	<b>9.405</b>	<b>9.175</b>
Variación acumulada*	<b>18,9%</b>	<b>23,2%</b>

Fuente: Ministerio de Fomento.  
(\*). Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



**Oferta en los portales inmobiliarios**

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	1T 2019	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	<b>776.221</b>	<b>752.613</b>
Liquidez* (meses)	<b>8,0</b>	<b>7,9</b>

Fuente: Principales portales y elaboración propia.  
(\*). Plazo medio de venta en meses.



**Hipotecas**

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	MAR 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>16,6%</b>	<b>11,1%</b>
Número absoluto	<b>30.716</b>	<b>31.038</b>
Variación acumulada*	<b>17,3%</b>	<b>17,6%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.  
(\*). Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



**IMIE General**

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	MAY 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>3,6%</b>	<b>2,9%</b>
Variación desde máximos	<b>-34,4%</b>	<b>-34,8%</b>

Fuente: Tinsa.  
(\*). Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



**IPC**

Índice de Precios al Consumo.

	MAY 2019	MES ANTERIOR
Tasa anual	<b>-0,1%</b>	<b>1,5%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



**Euribor**

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	MAY 2019	MES ANTERIOR
Tasa mensual	<b>-0,134</b>	<b>-0,112</b>

Fuente: Banco de España.



**Tasa de dudosidad\***

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	4T 2018	3T 2018
Tasa trimestral	<b>4,14%</b>	<b>4,33%</b>

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.  
\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



**Afiliados a la Seguridad Social**

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	MAY 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>2,78%</b>	<b>2,95%</b>
Número absoluto	<b>19.442.113</b>	<b>19.230.362</b>

Fuente: Ministerio de Empleo.



**Paro registrado**

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	MAY 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	<b>-5,31%</b>	<b>-5,17%</b>
Número absoluto	<b>3.079.491</b>	<b>3.163.566</b>

Fuente: Ministerio de Empleo.