

## Índice General Enero



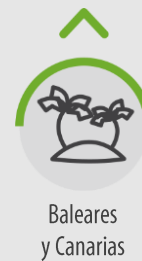
2,7%  
1.396 puntos



-2,9%  
1.248 puntos



-1,0%  
1.332 puntos



2,9%  
1.383 puntos

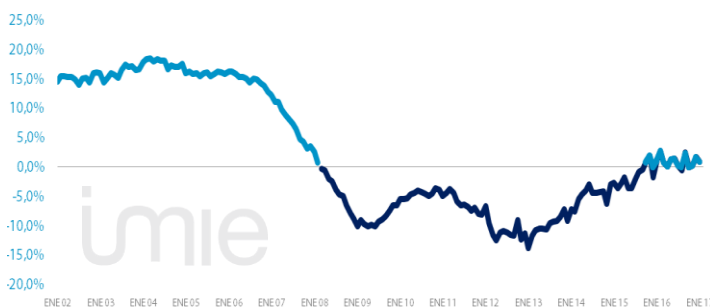


0,8%  
1.370 puntos

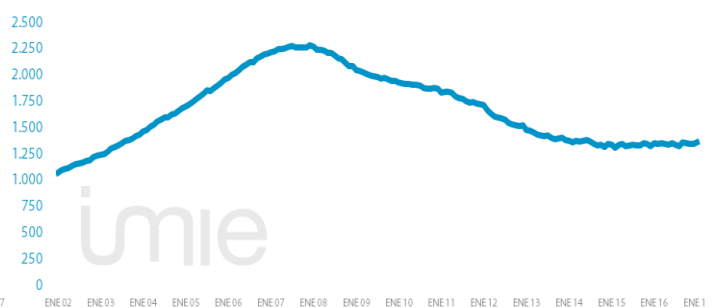
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



ÍNDICE GENERAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosa).



Compraventa de viviendas

17,7%  
NOV



Visados de obra nueva

25,1%  
NOV



Oferta neta en portales (variación trimestral)

-1,43%  
4T 2016



Hipotecas

32%  
NOV



IMIE General

0,9%  
ENE



IPC

3,0%  
ENE



Euribor (tipo)

-0,095%  
ENE



Tasa de dudosa

4,6%  
3T 2016



Afilados a la Seguridad Social

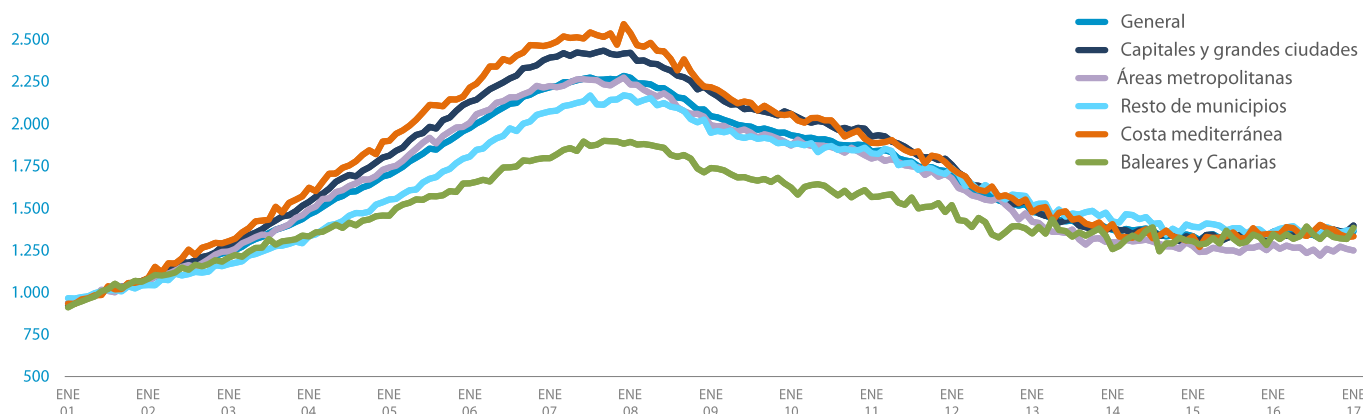
3,33%  
ENE



Paro registrado

-9,41%  
ENE

## Evolución comparada de subíndices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	FEB15	MAR16	ABR16	MAY16	JUN16	JUL16	AGO16	SEP16	OCT16	NOV16	DIC16	ENE17
General	2,7%	0,8%	0,1%	1,3%	1,5%	0,3%	-0,5%	2,4%	0,0%	0,2%	1,7%	0,9%
Capitales y grandes ciudades	4,6%	-0,3%	-0,2%	3,5%	3,6%	1,0%	-0,9%	2,5%	1,6%	1,5%	2,4%	2,7%
Áreas metropolitanas	1,5%	2,8%	0,0%	0,7%	-1,3%	0,3%	-1,5%	-0,5%	-1,8%	-0,4%	0,6%	-2,9%
Costa mediterránea	6,1%	4,3%	4,4%	1,6%	0,3%	0,3%	6,2%	4,3%	-0,6%	0,2%	-1,3%	-1,0%
Baleares y Canarias	2,5%	4,3%	-0,4%	3,5%	1,8%	1,7%	2,0%	4,4%	-1,2%	-0,6%	2,8%	2,9%
Resto de municipios	-0,7%	-1,6%	-0,9%	-5%	0,3%	-1,4%	-2,8%	2,9%	-0,4%	-1,2%	2,0%	0,8%

## Evolución del índice y variación interanual 2006 - 2017

		ENE-06	ENE-07	ENE-08	ENE-09	ENE-10	ENE-11	ENE-12	ENE-13	ENE-14	ENE-15	ENE-16	ENE-17
General	Puntos	1.974	2.216	2.273	2.044	1.932	1.836	1.714	1.477	1.371	1.333	1.348	1.361
	% interanual	16,3%	12,3%	2,6%	-10,1%	-5,5%	-5,0%	-6,6%	-13,8%	-7,2%	-2,7%	1,1%	0,9%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.131	2.393	2.421	2.187	2.057	1.924	1.756	1.506	1.380	1.321	1.359	1.396
	% interanual	17,7%	12,3%	1,2%	-9,6%	-5,9%	-6,5%	-8,7%	-14,2%	-8,4%	-4,3%	2,9%	2,7%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.004	2.224	2.232	1.990	1.870	1.793	1.677	1.418	1.297	1.275	1.285	1.248
	% interanual	15,1%	11,0%	0,4%	-10,9%	-6,0%	-4,1%	-6,5%	-15,4%	-8,5%	-1,7%	0,8%	-2,9%
Costa mediterránea	Puntos	2.215	2.469	2.537	2.216	2.059	1.887	1.734	1.475	1.405	1.332	1.346	1.332
	% interanual	16,7%	11,5%	2,7%	-12,6%	-7,1%	-8,4%	-8,1%	-14,9%	-4,8%	-5,2%	1,0%	-1,0%
Baleares y Canarias	Puntos	1.645	1.795	1.892	1.738	1.621	1.565	1.517	1.349	1.256	1.303	1.345	1.383
	% interanual	13,3%	9,0%	5,4%	-8,2%	-6,7%	-3,4%	-3,1%	-11,1%	-6,9%	3,8%	3,2%	2,9%
Resto de municipios	Puntos	1.804	2.073	2.161	1.946	1.876	1.824	1.737	1.513	1.419	1.389	1.359	1.370
	% interanual	16,4%	14,9%	4,3%	-10,0%	-3,6%	-2,7%	-4,8%	-12,9%	-6,3%	-2,1%	-2,2%	0,8%

## Ponderaciones y metodología

<b>40,8%</b>	<b>17,8%</b>	<b>9%</b>	<b>9,1%</b>	<b>23,2%</b>	<b>Tipo:</b>	Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	<b>Base:</b>	2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b>	Mensual
					<b>Tipo:</b>	Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b>	España
					<b>Fuente:</b>	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	NOV 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	17,7%	7,6%
Número absoluto	33.806	29.369
Variación acumulada*	14,5%	14,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	NOV 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	25,1%	44,8%
Número absoluto	5.934	5.358
Variación acumulada*	32,5%	33,4%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	4T 2016	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	731.971	742.609
Liquidez* (meses)	9,9	10,6

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	NOV 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	32%	17,6%
Número absoluto	25.413	22.581
Variación acumulada*	15,4%	13,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	ENE 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	0,9%	1,7%
Variación acumulada*	1,5%	1,7%

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	ENE 2016	MES ANTERIOR
Tasa mensual	3,0%	1,6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	ENE 2017	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,095%	-0,080%

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	3T 2016	TRIM. ANTERIOR
Tasa trimestral	4,6%	4,7%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	ENE 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,33%	3,12%
Número absoluto	17.674.175	17.849.055

Fuente: Ministerio de Empleo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	ENE 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	-9,41%	-9,54%
Número absoluto	3.760.231	3.702.974

Fuente: Ministerio de Empleo.