

## DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

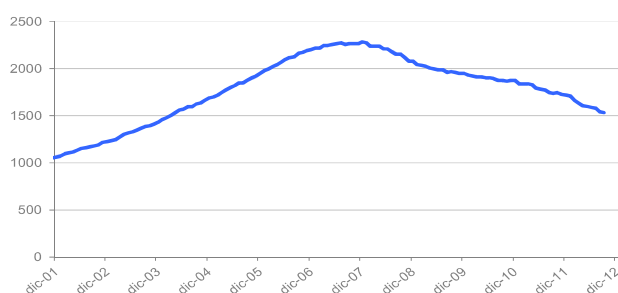
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

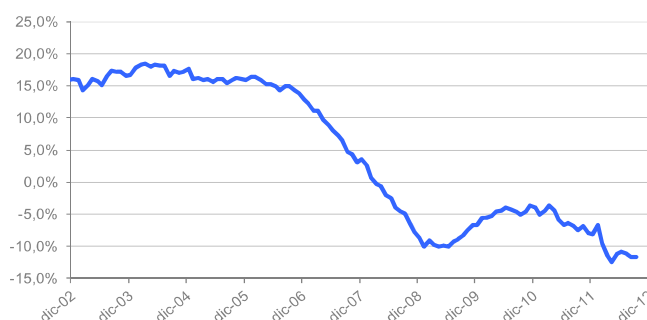
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

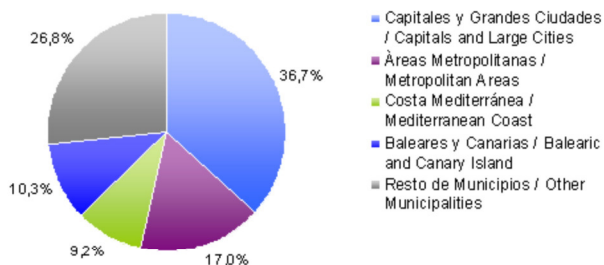
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



## PONDERACIONES 2012 | WEIGHTING 2012



## CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

<b>Tipo:</b>	Laspeyres Encadenado
<b>Base:</b>	2001 = 1000
<b>Frecuencia:</b>	Mensual, 2º martes del mes
<b>Tipo de Inmueble:</b>	Viviendas de mercado libre
<b>País:</b>	España
<b>Fuente:</b>	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones
<b>Type:</b>	Chained Laspeyres Index
<b>Base:</b>	2001 = 1000
<b>Frequency:</b>	Monthly, 2 <sup>nd</sup> Tuesday of the month
<b>Type of property:</b>	Free market housing
<b>Country:</b>	Spain
<b>Source:</b>	Tinsa, from its own valuations

## EVOLUCIÓN INTERANUAL (Diciembre) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (December)

	dic-02	dic-03	dic-04	dic-05	dic-06	dic-07	dic-08	dic-09	dic-10	dic-11	dic-12
<b>General / General</b>											
Índice / Index	1229	1434	1687	1955	2205	2284	2084	1947	1872	1719	1524
% Interanual / % Year-on-year	16,1%	16,6%	17,6%	15,9%	12,8%	3,6%	-8,8%	-6,6%	-3,9%	-8,1%	-11,3%
<b>Capitales y Grandes Ciudades / Capitals &amp; Large Cities</b>											
Índice / Index	1270	1513	1799	2110	2376	2417	2220	2073	1970	1792	1541
% Interanual / % Year-on-year	19,0%	19,1%	18,9%	17,3%	12,6%	1,7%	-8,1%	-6,6%	-5,0%	-9,1%	-14,0%
<b>Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas</b>											
Índice / Index	1240	1456	1727	1980	2213	2274	2043	1893	1813	1702	1468
% Interanual / % Year-on-year	17,2%	17,4%	18,6%	14,7%	11,7%	2,8%	-10,2%	-7,3%	-4,2%	-6,1%	-13,7%
<b>Costa Mediterránea / Mediterranean Coast</b>											
Índice / Index	1290	1569	1894	2159	2461	2590	2220	2052	1911	1774	1551
% Interanual / % Year-on-year	21,0%	21,6%	20,7%	14,0%	14,0%	5,3%	-14,3%	-7,6%	-6,8%	-7,2%	-12,5%
<b>Baleares y Canarias / Balearic &amp; Canary Islands</b>											
Índice / Index	1180	1336	1455	1645	1796	1881	1711	1646	1606	1476	1379
% Interanual / % Year-on-year	11,2%	13,2%	8,9%	13,0%	9,2%	4,8%	-9,0%	-3,8%	-2,4%	-8,1%	-6,6%
<b>Resto de Municipios / Other Municipalities</b>											
Índice / Index	1155	1291	1534	1792	2063	2168	2025	1888	1858	1701	1571
% Interanual / % Year-on-year	11,0%	11,8%	18,9%	16,8%	15,1%	5,1%	-6,6%	-6,8%	-1,6%	-8,4%	-7,7%

IMIE es una marca registrada titularidad de Elitia, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. Elitia, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

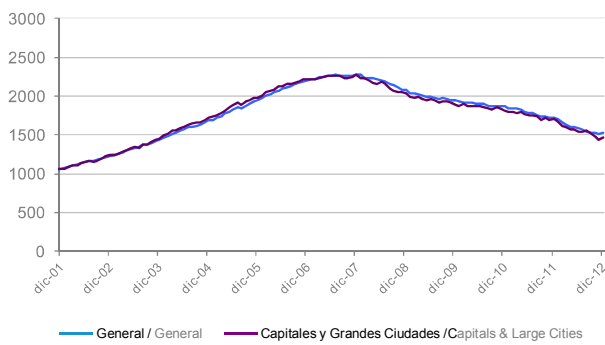
IMIE is a registered trademark owned by Elitia, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. Elitia, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

**EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)**

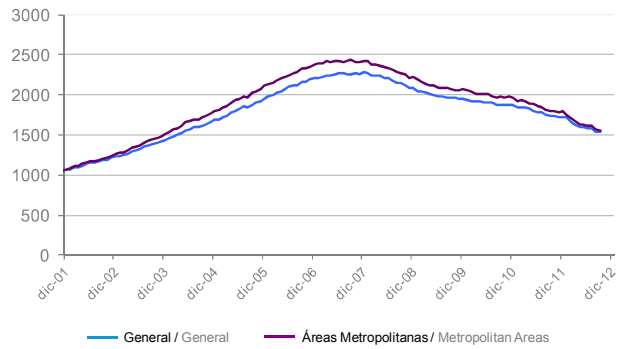
	<b>General</b> General	<b>Capitales y Grandes Ciudades</b> Capital & Large Cities	<b>Áreas Metropolitanas</b> Metropolitan Area	<b>Costa Mediterránea</b> Mediterranean Coast	<b>Baleares y Canarias</b> Balearic & Canary Islands	<b>Resto Municipios</b> Other Municipalities
dic-11	-8,1%	-9,1%	-6,1%	-7,2%	-8,1%	-8,4%
ene-12	-6,6%	-8,7%	-6,5%	-8,1%	-3,1%	-4,8%
feb-12	-9,5%	-11,5%	-10,3%	-9,5%	-8,8%	-6,5%
mar-12	-11,5%	-12,6%	-9,8%	-10,8%	-9,8%	-12,0%
abr-12	-12,5%	-13,7%	-12,0%	-14,3%	-12,3%	-10,6%
may-12	-11,1%	-13,3%	-11,8%	-14,1%	-6,0%	-8,4%
jun-12	-10,8%	-13,5%	-11,6%	-13,3%	-6,8%	-7,3%
jul-12	-11,2%	-11,8%	-11,6%	-11,0%	-14,0%	-9,1%
ago-12	-11,6%	-13,4%	-10,4%	-14,7%	-11,5%	-8,8%
sep-12	-11,6%	-13,5%	-10,4%	-10,8%	-10,0%	-10,9%
oct-12	-9,0%	-12,5%	-15,6%	-13,6%	-13,9%	-7,8%
nov-12	-12,3%	-14,4%	-15,1%	-15,2%	-9,0%	-8,0%
dic-12	-11,3%	-14,0%	-13,7%	-12,5%	-6,6%	-7,7%

**COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON**

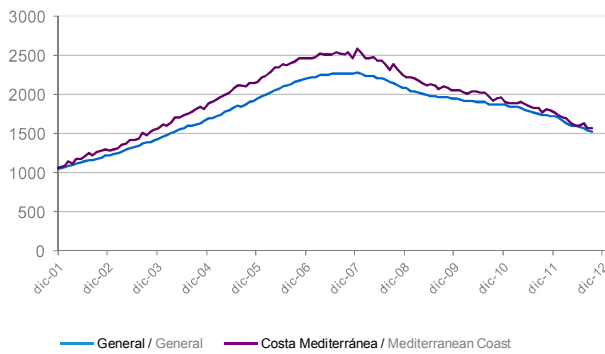
**CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES**



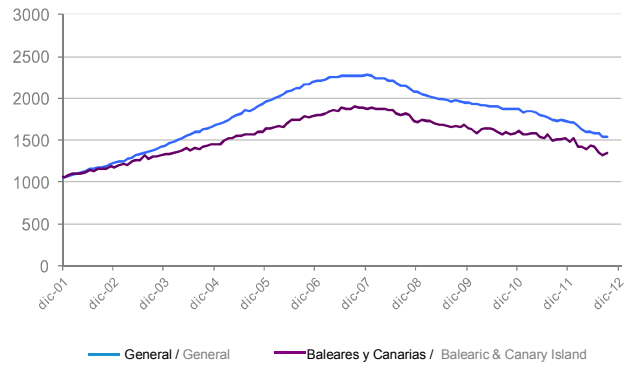
**ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS**



**COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST**



**BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND**



**RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES**

