

Índice de Diciembre 2011

Fecha publicación: 10.01.2012

	Índice Diciembre 10	Índice Diciembre 11	Variación Interanual
<b>General</b>	1872	1719	-8,1%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	1970	1792	-9,1%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	1813	1702	-6,1%
<b>Costa Mediterránea</b>	1911	1774	-7,2%
<b>Baleares y Canarias</b>	1606	1476	-8,1%
<b>Resto de Municipios</b>	1858	1701	-8,4%

### “El año cierra manteniendo la tendencia del último semestre”

El IMIE General cerró el año con una bajada interanual del 8,1%, una décima superior a la del pasado noviembre, dejando el índice en los 1719 puntos. El descenso acumulado desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007 aumentó ligeramente, hasta el 24,7%.

En cuanto a la evolución en las zonas homogéneas de mercado, fueron de nuevo las “Capitales y Grandes Ciudades” las que marcaron un descenso interanual más acusado durante el mes de Diciembre, con un 9,1%, seguidas en esta ocasión por el “Resto de Municipios” que acentuaron su caída interanual hasta el 8,4%. A continuación se situaron las “Islas Baleares y Canarias”, que igualaron el descenso medio del mercado replicando el 8,1% del Índice General.

Por debajo de la media se situaron en esta ocasión los municipios de la “Costa Mediterránea”, con un recorte destacable del 7,2% aunque inferior a la bajada interanual del Índice General. En el último escalón se quedaron las “Áreas Metropolitanas” de las grandes ciudades cuyo descenso fue del 6,1%.

Respecto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” situó su descenso en Diciembre en el 31,5%, las “Capitales y Grandes Ciudades” en el 26,4%, las “Áreas Metropolitanas” en un 25,2%, las “Islas Baleares y Canarias” en el 22,2% y, cerrando la serie, el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores con el 21,5%.