

# ÍNDICE DE MERCADOS INMOBILIARIOS ESPAÑOLES

## DESCRIPCIÓN / DESCRIPTION

Fecha Publicación / Publication Date  
14 de Julio de 2009

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

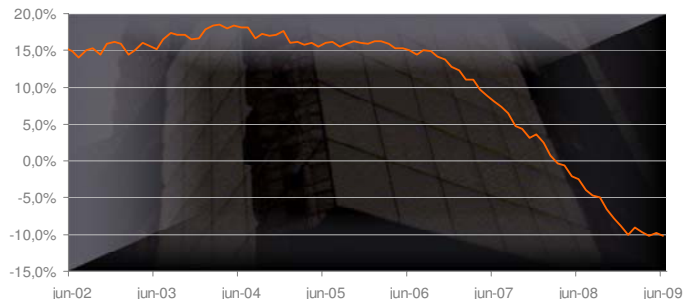
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

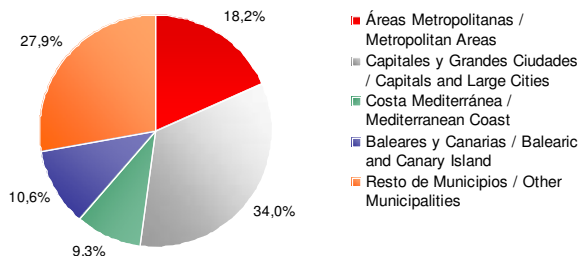
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



## PONDERACIONES 2009 / WEIGHTING 2009



## CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

Tipo:	Laspeyres Encadenado
Base:	2001 = 1000
Frecuencia:	Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble:	Viviendas de mercado libre
País:	España
Fuente:	TINSA, a partir de sus propias tasaciones
Type:	Chained Laspeyres Index
Base:	2001 = 1000
Frequency:	Monthly, 2 <sup>nd</sup> Tuesday of the month
Type of property:	Free market housing
Country:	Spain
Source:	TINSA, from its own valuations

## EVOLUCION INTERANUAL (Junio) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (June)

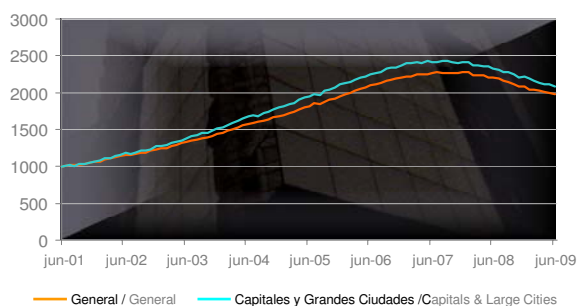
	jun-02	jun-03	jun-04	jun-05	jun-06	jun-07	jun-08	jun-09
<b>General</b>								
Índice / Index	1154	1329	1571	1822	2096	2266	2210	1987
% Interanual / % Year-on-year	14,9%	15,2%	18,2%	16,0%	15,0%	8,1%	-2,5%	-10,1%
<b>Áreas Metropolitanas</b>								
Índice / Index	1151	1343	1605	1887	2133	2264	2181	1966
% Interanual / % Year-on-year	13,5%	16,7%	19,5%	17,5%	13,1%	6,1%	-3,7%	-9,9%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>								
Índice / Index	1178	1374	1677	1945	2245	2417	2330	2086
% Interanual / % Year-on-year	17,2%	16,7%	22,0%	16,0%	15,4%	7,7%	-3,6%	-10,5%
<b>Costa Mediterránea</b>								
Índice / Index	1201	1425	1738	2066	2384	2505	2429	2131
% Interanual / % Year-on-year	22,0%	18,7%	21,9%	18,9%	15,4%	5,1%	-3,0%	-12,3%
<b>Baleares y Canarias</b>								
Índice / Index	1147	1264	1382	1548	1740	1895	1857	1683
% Interanual / % Year-on-year	14,0%	10,2%	9,3%	12,0%	12,4%	8,9%	-2,0%	-9,3%
<b>Resto de Municipios</b>								
Índice / Index	1100	1242	1422	1651	1927	2132	2122	1915
% Interanual / % Year-on-year	9,4%	12,9%	14,5%	16,1%	16,7%	10,6%	-0,5%	-9,8%

## EVOLUCIÓN INTERANUAL (últimos 12 meses) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last 12 months)

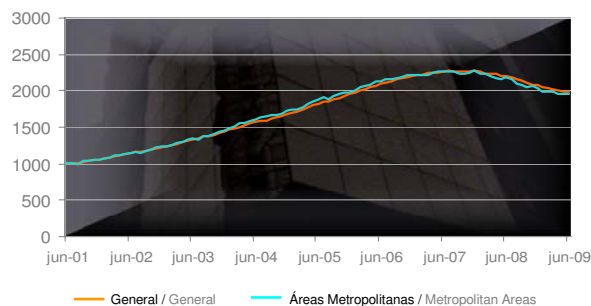
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
jun-08	-3,6%	-3,7%	-3,0%	-2,0%	-0,5%	-2,5%
jul-08	-4,0%	-4,7%	-6,2%	-2,8%	-3,1%	-3,9%
ago-08	-5,7%	-7,1%	-8,3%	-3,8%	-1,0%	-4,6%
sep-08	-6,5%	-7,1%	-5,3%	-4,4%	-1,7%	-4,9%
oct-08	-6,7%	-7,6%	-8,9%	-5,4%	-5,3%	-6,5%
nov-08	-8,4%	-8,5%	-8,5%	-8,4%	-6,3%	-7,8%
dic-08	-8,1%	-10,2%	-14,3%	-9,0%	-6,6%	-8,8%
ene-09	-9,6%	-10,9%	-12,6%	-8,2%	-10,0%	-10,1%
feb-09	-8,8%	-11,1%	-10,7%	-7,6%	-7,9%	-9,0%
mar-09	-10,2%	-9,6%	-11,5%	-8,3%	-8,9%	-9,7%
abr-09	-10,3%	-9,9%	-13,5%	-9,2%	-8,9%	-10,1%
may-09	-10,1%	-9,6%	-12,8%	-9,8%	-8,7%	-9,8%
jun-09	-10,5%	-9,9%	-12,3%	-9,3%	-9,8%	-10,1%

## COMPARATIVA ÍNDICES / INDEXES COMPARISON

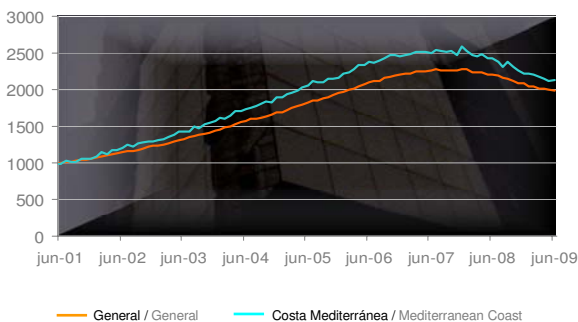
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



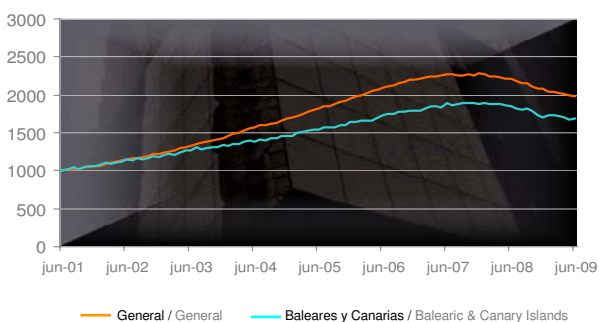
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

