

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

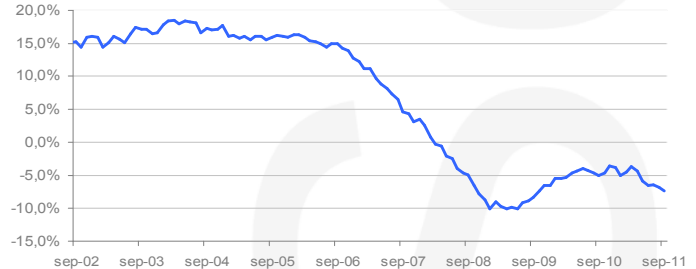
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

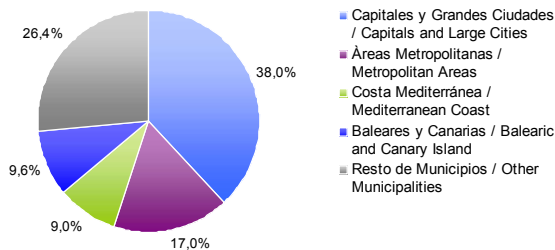
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2011 | WEIGHTING 2011



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1000
Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
Base: 2001 = 1000
Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
Type of property: Free market housing
Country: Spain
Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (septiembre) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (september)

	sep-02	sep-03	sep-04	sep-05	sep-06	sep-07	sep-08	sep-09	sep-10	sep-11
General / General										
Índice / Index	1181	1383	1622	1880	2161	2262	2150	1971	1873	1734
% Interanual / % Year-on-year	15,3%	17,1%	17,3%	15,9%	15,0%	4,7%	-4,9%	-8,3%	-5,0%	-7,4%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities										
Índice / Index	1209	1450	1721	2021	2330	2433	2275	2071	1975	1800
% Interanual / % Year-on-year	17,0%	19,9%	18,7%	17,4%	15,3%	4,4%	-6,5%	-9,0%	-4,6%	-8,9%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas										
Índice / Index	1172	1384	1669	1927	2174	2233	2074	1938	1828	1696
% Interanual / % Year-on-year	13,4%	18,1%	20,6%	15,5%	12,8%	2,7%	-7,1%	-6,5%	-5,7%	-7,2%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast										
Índice / Index	1264	1473	1815	2103	2421	2514	2381	2106	1924	1765
% Interanual / % Year-on-year	24,1%	16,5%	23,3%	15,8%	15,1%	3,9%	-5,3%	-11,5%	-8,7%	-8,2%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands										
Índice / Index	1154	1302	1425	1575	1782	1898	1814	1672	1602	1506
% Interanual / % Year-on-year	12,6%	12,9%	9,4%	10,6%	13,1%	6,5%	-4,4%	-7,8%	-4,2%	-6,0%
Resto de Municipios / Other Municipalities										
Índice / Index	1116	1277	1469	1716	2000	2112	2076	1916	1851	1738
% Interanual / % Year-on-year	11,0%	14,4%	15,0%	16,8%	16,5%	5,6%	-1,7%	-7,7%	-3,4%	-6,1%

IMIE es una marca registrada titularidad de Tinsa Consultoría, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. TINSA Consultoría, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del índice.

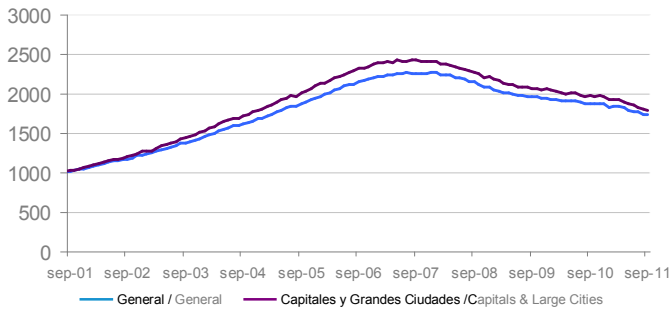
IMIE is a registered trademark owned by Tinsa Consultoría, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. TINSA Consultoría, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

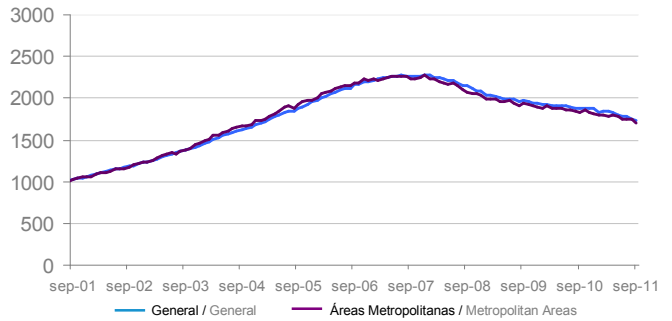
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
sep-10	-4,6%	-5,7%	-8,7%	-4,2%	-3,4%	-5,0%
oct-10	-4,9%	-3,6%	-6,7%	-5,5%	-3,5%	-4,6%
nov-10	-3,6%	-4,0%	-4,7%	-5,5%	-2,2%	-3,6%
dic-10	-5,0%	-4,2%	-6,8%	-2,4%	-1,6%	-3,9%
ene-11	-6,5%	-4,1%	-8,4%	-3,4%	-2,7%	-5,0%
feb-11	-5,2%	-5,4%	-6,7%	-0,8%	-3,3%	-4,5%
mar-11	-4,6%	-5,3%	-5,7%	-3,0%	-1,1%	-3,7%
abr-11	-5,6%	-4,2%	-6,4%	-3,3%	-2,5%	-4,4%
may-11	-6,7%	-5,2%	-8,1%	-6,6%	-4,2%	-5,9%
jun-11	-7,3%	-6,1%	-8,7%	-7,0%	-5,0%	-6,6%
jul-11	-7,5%	-6,1%	-9,5%	-2,5%	-5,4%	-6,4%
ago-11	-7,8%	-5,8%	-7,1%	-4,9%	-6,4%	-6,8%
sep-11	-8,9%	-7,2%	-8,2%	-6,0%	-6,1%	-7,4%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

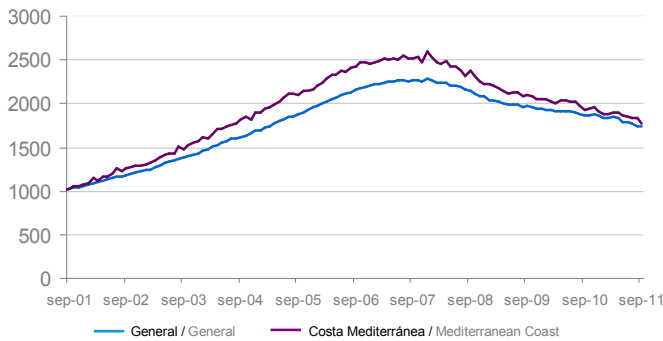
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



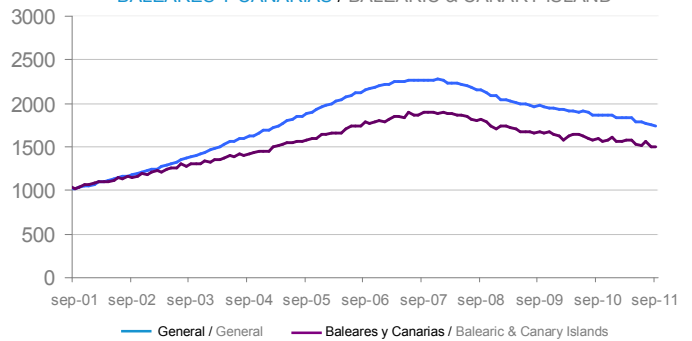
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

