

# ÍNDICE DE MERCADOS INMOBILIARIOS ESPAÑOLES

## DESCRIPCIÓN / DESCRIPTION

AGOSTO / AUGUST 2008

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

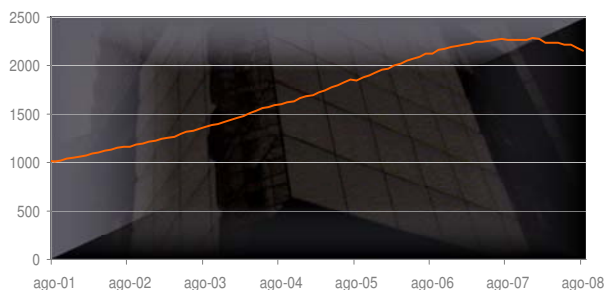
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

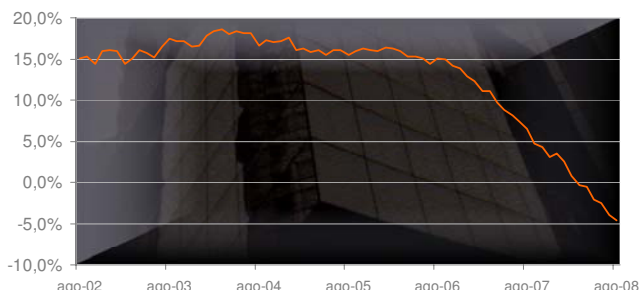
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

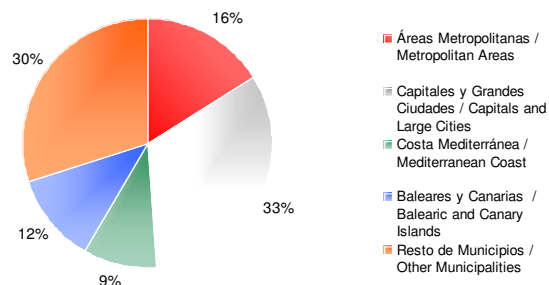
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



## PONDERACIONES 2008 / WEIGHTING 2008



## CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

Tipo:	Laspeyres Encadenado
Base:	2001 = 1000
Frecuencia:	Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble:	Viviendas de mercado libre
País:	España
Fuente:	TINSA, a partir de sus propias tasaciones
Type:	Chained Laspeyres Index
Base:	2001 = 1000
Frequency:	Monthly, 2 <sup>nd</sup> Tuesday of the month
Type of property:	Free market housing
Country:	Spain
Source:	TINSA, from its own valuations

## EVOLUCION INTERANUAL (Agosto) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (August)

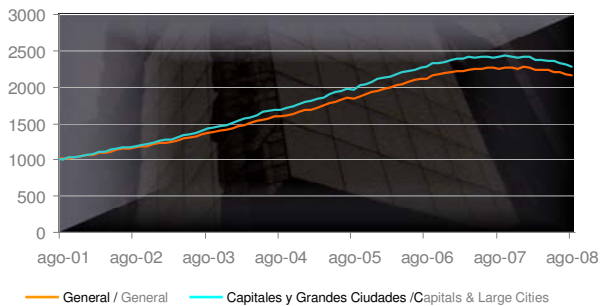
	ago-02	ago-03	ago-04	ago-05	ago-06	ago-07	ago-08
<b>General / General</b>							
Índice / Index	1168	1371	1599	1846	2124	2261	2156
% Interanual / % Year-on-year	15,1%	17,4%	16,6%	15,5%	15,0%	6,5%	-4,6%
<b>Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals &amp; Large Cities</b>							
Índice / Index	1189	1426	1687	1971	2285	2424	2286
% Interanual / % Year-on-year	17,8%	19,9%	18,3%	16,8%	15,9%	6,1%	-5,7%
<b>Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas</b>							
Índice / Index	1150	1371	1646	1882	2156	2258	2097
% Interanual / % Year-on-year	15,0%	19,2%	20,1%	14,3%	14,6%	4,7%	-7,1%
<b>Costa Mediterránea / Mediterranean Coast</b>							
Índice / Index	1220	1507	1777	2109	2403	2525	2316
% Interanual / % Year-on-year	20,1%	23,4%	17,9%	18,7%	13,9%	5,1%	-8,3%
<b>Balears y Canarias/ Balearic &amp; Canary Islands</b>							
Índice / Index	1164	1282	1397	1569	1746	1875	1803
% Interanual / % Year-on-year	10,7%	10,1%	9,0%	12,3%	11,3%	7,4%	-3,8%
<b>Resto de Municipios / Other Municipalities</b>							
Índice / Index	1121	1274	1470	1684	1956	2114	2094
% Interanual / % Year-on-year	10,9%	13,6%	15,4%	14,5%	16,2%	8,1%	-1,0%

## EVOLUCIÓN INTERANUAL (últimos 12 meses) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last 12 months)

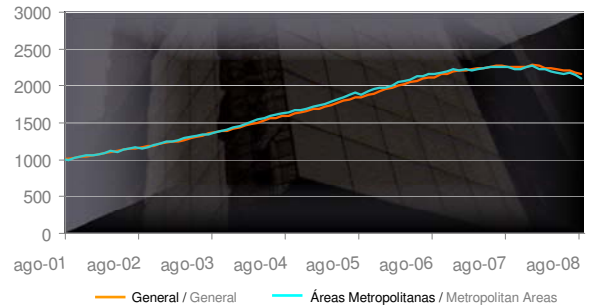
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
ago-07	6,1%	4,7%	5,1%	7,4%	8,1%	6,5%
sep-07	4,4%	2,7%	3,9%	6,5%	5,6%	4,7%
oct-07	3,5%	1,7%	2,8%	6,6%	6,4%	4,3%
nov-07	2,6%	1,2%	0,2%	5,9%	4,4%	3,1%
dic-07	1,7%	2,8%	5,3%	4,8%	5,1%	3,6%
ene-08	1,2%	0,4%	2,7%	5,4%	4,3%	2,6%
feb-08	-1,1%	0,7%	-0,8%	3,2%	2,3%	0,7%
mar-08	-1,8%	-1,2%	-2,4%	1,9%	1,7%	-0,3%
abr-08	-1,9%	-3,0%	-1,2%	1,0%	2,0%	-0,6%
may-08	-2,9%	-4,5%	-3,2%	1,4%	-0,7%	-2,0%
jun-08	-3,6%	-3,7%	-3,0%	-2,0%	-0,5%	-2,5%
jul-08	-4,0%	-4,7%	-6,2%	-2,8%	-3,1%	-3,9%
ago-08	-5,7%	-7,1%	-8,3%	-3,8%	-1,0%	-4,6%

## COMPARATIVA ÍNDICES / INDEXES COMPARISON

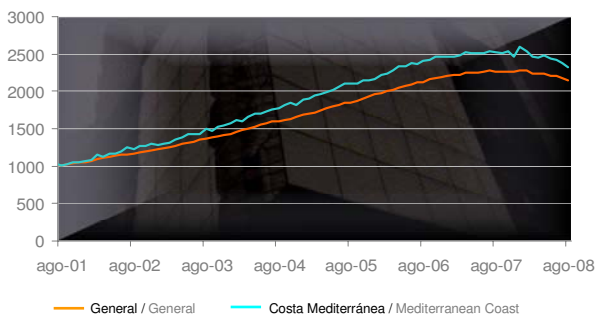
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

